



Byt 1 + 1 (43 m²)

Nádražní 1301/24, byt. jednotka 13, Praha 5 – Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 1.8.2018 do 18:00 hod (více v aukční kartě).

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází na nároží ulic Moulíkova a Nádražní, naproti nádraží ČD Praha-Smíchov. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí a na Andělu, který je vzdálen 2 zastávky tramvají.

Popis bytu:

Bytová jednotka se nachází v 1. patře pětipatrového domu bez výtahu. Byt je v částečně zrekonstruovaném stavu.

Dispozice: Z chodby domu se vchází do předsíň, z doprava do koupelny, WC a kuchyně. Z kuchyně se vstupuje do pokoje. Výhled je do ulice Moulíkovy.

Okna jsou nová špaletová s dvojitým vnějším zasklením, které zajišťuje útlum hluku. Dveře jsou původní plně dřevěné.

Podlahy: v kuchyni nová vinylová, v předsíni a WC dlažba, v pokoji dřevotřískový podklad. Kuchyň je vybavena zánovní kuchyňskou linkou a kombinovaným plynovým sporákem. V koupelně se nachází sprchový kout, WC je vybaveno kombi mísou a umyvadélkem. Vytápění je WAW, teplá voda jsou zajištěna elektrickým bojlerem. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Celková podlahová plocha bytu:¹ je cca 43 m²

Vnitřní užitná plocha:² 42,1 m²

Kuchyň	16,1 m ²
Pokoj	19,0 m ²
Předsíň	4,7 m ²
WC	1,4 m ²
Koupelna	0,9 m ²
	42,1 m²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 421/13450.

Popis domu:

Měšťanský dům z počátku minulého století se 6 nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím. V přízemí domu a části 1. PP se nacházejí komerční prostory. Technický stav domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: E

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 20 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 842 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ³ není k dispozici
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt dtto

(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ne
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/1 os./měsíc k 7/2018		
FOND OPRAV	842	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 3/2018		
VODA	292	CZK
ÚKLID	54	CZK
STA	10	CZK
ELEKTŘINA	13	CZK
ODPAD	80	CZK
Poplatky		
SPRÁVA	670	CZK
POJIŠTĚNÍ	52	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- úterý 17.7.2018, 17:00 – 19:00 hod.
- čtvrtek 26.7.2018, 17:00 – 19:00 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Nádražní 1301/24, Praha 5 – Smíchov, byt č. 1301/13

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh
E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509
Tel.: 221 666 666

³ přibližné údaje k 7/2018

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz